

信頼品質リノベマンション



シックモダンリノベーション

Neo Comfort-C

ネオコンフォート シック

上品なグレイジュカラーのトレンドスタイル。

新型  
コロナ対策  
【安心】  
お引渡し前に  
室内消毒  
換気作業実施

物件番号  
5526

ハynes大塚 507号室

2LDK/  
専有面積 48.89㎡

販売価格 3,578 (税込) 万円

～新旧の賑わいが融合～美しく進化する【大塚】



南東角部屋・眺望・陽当たり・通風良好

「先進のリノベスタイル」  
暮らしも安心も先を見据えたデザイン  
それがARISEです。



Rスタンダード10

業界最高水準のアフターサービス保証基準。  
専有部の重要インフラに10年長期保証。



あんしん検査報告書

見えない部分もしっかり検査を行います。  
検査結果は購入者に報告書でお渡します。



専用カスタマー相談室

直通ダイヤルだからスピーディーな対応が可能。  
水まわりトラブルは365日対応で安心です。



コンセプト8

暮らしを第一に考えた8つのコンセプトで  
専任プランナーが快適な住まいをプランニング。

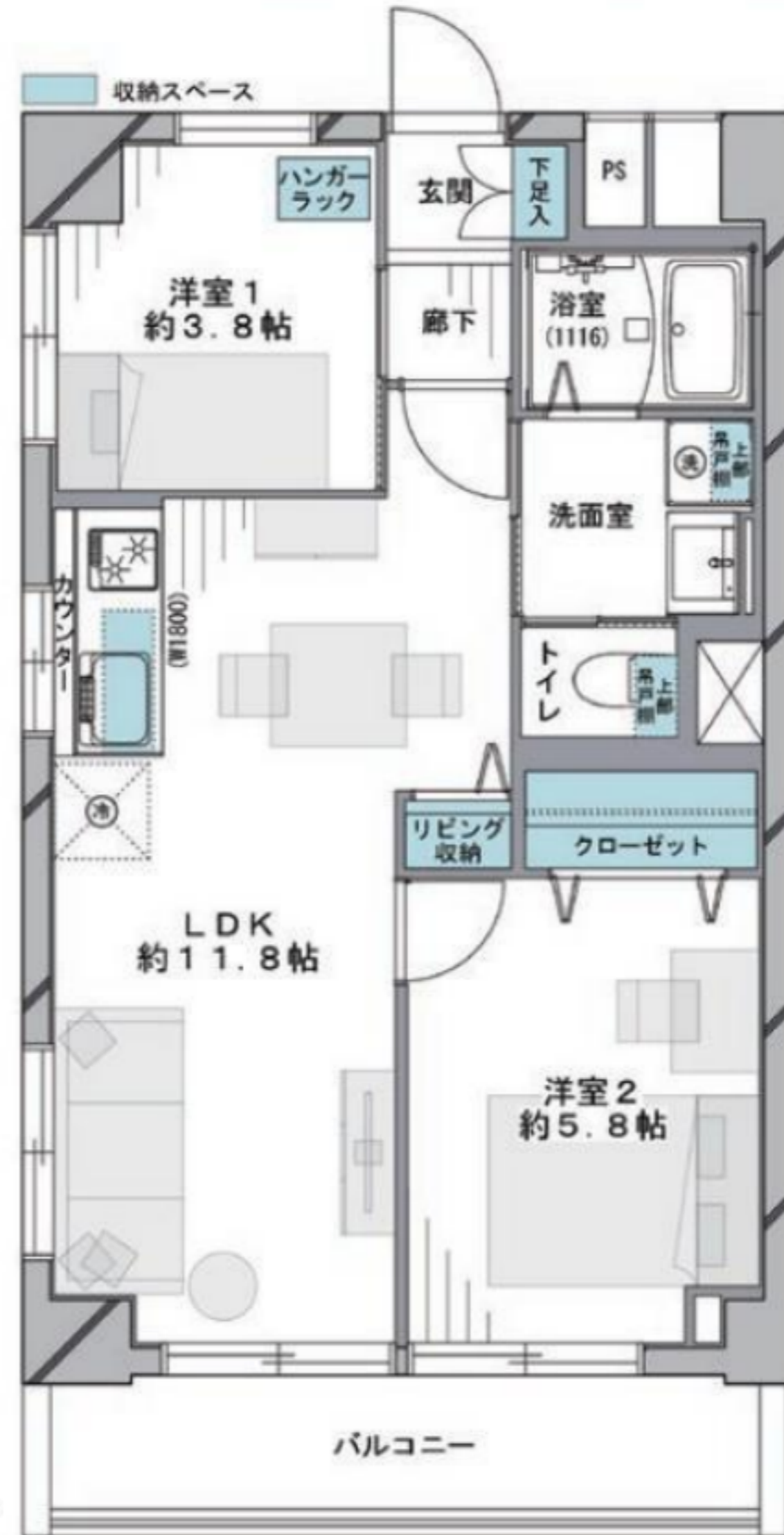
ARISE  
CUSTOM ORDER

アライズ  
カスタムオーダー

お気軽に  
ご相談  
ください!

「間仕切りを変更したい」「壁紙を変えたい」など  
お客様の要望に合わせてカスタマイズできます。

各居室に収納スペースを確保♪お部屋がスッキリ片付き広々有効活用



おすすめポイント

■毎日の家事負担を軽減してくれる最新設備が充実  
節水タイプのビルトイン食器洗い乾燥機を標準装備  
涼風や洗濯物の乾燥に便利な換気乾燥暖房機完備

■管理体制良好! 充実の修繕履歴あり  
2013年:大規模修繕工事実施済み  
将来も安心の長期修繕計画案作成あり

■夜間オートロックあり(18時~5時半)

■都心を自在にスピーディーに使いこなす  
3駅3路線利用可能  
【東京】駅まで直通約13分!  
※新大塚駅利用・時間帯により異なる

～伝統に育まれた街～ 文教薫る落ち着いた住環境

マンション近くには  
『区立大塚公園』  
『小石川植物園』があり  
休日のお出かけにおすすめ



毎日の  
買い物便利 24時まで営業している大型スーパーあり♪

- ・セブンイレブン 豊島南大塚1丁目南店...約73m(徒歩1分)
- ・ライフ 新大塚店【営業時間9:30~24:00】...約182m(徒歩3分)
- ・どらっくばす薬局 新大塚駅前店...約574m(徒歩8分)

- 保育園 豊島区立千石西保育園...約380m(徒歩5分)
- 指定学区 豊島区立大塚小学校 / 豊島区立西巣鴨中学校

■最終取引時の司法書士は当社指定となります。■本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認頂くようお願いいたします。

工事中物件を内見  
される際は、完成後のお部屋が  
分かりやすくイメージできる  
完成イメージ動画をぜひご覧ください!!

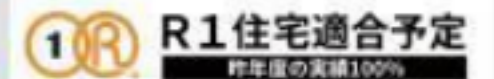


交通  
山手線「大塚」駅 徒歩12分  
丸ノ内線「新大塚」駅 徒歩7分  
都電荒川線「大塚駅前」駅 徒歩12分

物件概要

所在地	豊島区南大塚2-1-10
バルコニー	6.48㎡
構造・規模	SRC造陸屋根6階建5階部分
築年月	1975年3月
土地権利	所有権
用途地域	第一種中高層住居専用・近隣商業
管理会社	ハynes管理(株)
施工会社	小松建設工業(株)
管理費	月額17,000円
管理形態	全部委託
現況	空部屋
ペット飼育	不可
駐車場	なし
ネット設備	NTT光(調査中)
固定資産税等	年額63,583円(2022年度)

※実際の徴収額と異なる場合があります。



リノベーション内容 Planner 小里  
キッチン交換/浴室交換/洗面交換/トイレ交換  
水廻り床張替/フローリング新規(張替)/建具交換  
照明交換/給湯器(追焚機能)交換/下足入  
全クロス貼替/アクセントクロス/ハウスクリーニング  
★給湯器の詳細は営業担当へご相談ください

食洗機付 浴乾燥機付 管理体制良好 眺望良好  
日照良好 通風良好 モニター付インターホン 浄水器

★工事中物件も内見大歓迎★  
【内装工事完了日】2022年12月27日  
現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日延期  
および内装工事完了後に手直し工事が入る場合がございます



四つ葉総合地所株式会社

東京都豊島区駒込1-16-12 IMビル3F

担当: 寒河江(さがえ)  
電話: 070-1526-2626  
ytbmanako@gmail.com

